

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

05.12.2018

м. Київ

№ 142/18К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (9 чоловік), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо подань уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «АКТАБАНК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лоти № F28GL33979 та № F28GL33980), які відбулися 09.10.2018 р.
2. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F11G32668), які відбулися 11.10.2018 р.
3. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ІМЕКСБАНК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F22G32966), які відбулися 09.11.2018 р.
4. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «УКРГАЗПРОМБАНК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F73GL35497), які відбулися 12.11.2018 р.
5. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F11GL34066), які відбулися 13.11.2018 р.

1. По першому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшли подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «АКТАБАНК» від 30.11.2018 р. № 909 та від 03.12.2018 р. № 920 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лоти № F28GL33979 та № F28GL33980), які відбулися 09.10.2018 р.</p> <p>06.11.2018 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лоти № F28GL33979 та № F28GL33980 в повному обсязі.</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 07.11.2018 р. № 2981 продовжено строки, передбачені для укладення договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів.</p> <p>Щодо лоту № F28GL33979:</p> <ul style="list-style-type: none">• ухвалою Господарського суду Дніпропетровської обл. від 09.10.2018 р. по справі № 904/4541/18), зокрема, заборонено органам державної реєстрації прав на нерухоме майно, державним реєстраторам прав на нерухоме майно, у тому числі особам, які виконують функції державного реєстратора прав на нерухоме майно та іншим органам чи особам, які виконують функції
----------------------------------	--

державної реєстрації прав на нерухоме майно, вчиняти будь-які реєстраційні дії стосовно нерухомого майна, з якого складається лот;

- ухвалою Господарського суду Дніпропетровської обл. від 09.11.2018 р. по справі № 904/4735/18 відкрито провадження про:
 - ✓ визнання припиненим Договору іпотеки № 277/1716;
 - ✓ скасування рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень за індексним номером 40824687 від 26.04.2018 р. про державну реєстрацію права власності на об'єкт нерухомого майна за ПАТ «АКТАБАНК»;
 - ✓ скасування запису про право власності за № 25897598 на об'єкт нерухомого за ПАТ «АКТАБАНК», внесеного до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно державним реєстратором Комунального підприємства «Бюро державної реєстрації» ОСОБОЮ_1 на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень за індексним номером 40824687 від 26.04.2018 р.;
- підготовче засідання по справі № 904/4735/18 призначено на 04.12.2018 р.
- розгляд поданої банком апеляційної скарги по справі № 904/4541/18 призначено на 18.12.2018 р.

Щодо лоту № F28GL33980:

- 04.10.2018 р. ПАТ «АКТАБАНК» отримало ухвалу Окружного адміністративного суду міста Києва від 20.09.2018 р. по справі № 826/8269/18 про забезпечення адміністративного позову, в якій забороняється органам державної реєстрації прав на нерухоме майно здійснювати будь-які дії стосовно державної реєстрації майна, з якого складається лот;
- 30.10.2018 р. ПАТ «АКТАБАНК» отримало рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 11.10.2018 р. по справі № 826/8269/18, яким було скасовано право власності на спірне нерухоме майно;
- ухвалою Господарського суду Дніпропетровської області від 16.10.2018 р. по справі № 904/4604/18 заборонено ПАТ «АКТАБАНК», ТОВ «ФК «ФІНГРУП ФАКТОР», ТОВ «ПРОФЕСІОНАЛ» вчиняти будь-які дії на підставі протоколу електронних торгів № UA-EA-2018-09-17-000145-b та підписувати які-небудь договори, проводити розрахунки, вчиняти дії щодо гарантійних внесків, передавати будь-які документи, пов'язані з предметом продажу електронних торгів;
- 06.11.2018 р. банком подано апеляційну скаргу на ухвалу Окружного адміністративного суду міста Києва від 20.09.2018 р. – на сьогодні провадження не відкрите;
- 07.11.2018 банком подано апеляційну скаргу на рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 11.10.2018 р. – на сьогодні провадження не відкрите;
- 01.11.2018 р. банком подано апеляційну скаргу на ухвалу Господарського суду Дніпропетровської області від 16.10.2018 р. 03.12.2018р. апеляцій скарга задоволена частково – ухвалу Господарського суду Дніпропетровської області від 16.10.2018 р. скасовано в частині заборони банку вчиняти будь-які дії на підставі протоколу електронних торгів № UA-EA-2018-09-17-000145-b від

	<p>09.10.2018 р.;</p> <ul style="list-style-type: none"> • 20.11.2018 р. Господарським судом Дніпропетровської області постановлено Ухвалу по справі № 904/4604/18, якою прийняте рішення аналогічне до вищезазначеного; • 29.10.2018 р. переможцем електронних торгів ФК «ФІНГРУПФАКТОР» була подана заява про скасування заходів забезпечення позову (справа № 904/4604/18). 05.11.18 відбувся її розгляд – у задоволенні заяви відмовлено. <p>У зв'язку із зазначеним, ПАТ «АКТАБАНК» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
--	---

ВИРІШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотами № F28GL33979 та № F28GL33980 до 132 (ста тридцяти двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотами № F28GL33979 та № F28GL33980;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **9** голосів
«проти» – немає
«утримались» – немає

2. По другому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 03.12.2018 р. № 7955 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F11G32668), які відбулися 11.10.2018 р.</p> <p>30.11.2018 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F11G32668 в повному обсязі.</p> <p>У зв'язку з тим, що активи (майно) перебувають у іпотеці НБУ за кредитами рефінансування та АТ «Дельта Банк» необхідний додатковий час для погодження з НБУ підготовчого етапу організаційних дій, що передують укладенню договору купівлі-продажу (на сьогодні НБУ не знято обтяження та заборону на відчуження активів (майна)), АТ «Дельта Банк» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої</p>
----------------------------------	---

	дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.
--	--

ВИРІШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F11G32668 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F11G32668;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	9 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

3. По третьому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ІМЕКСБАНК» від 30.11.2018 р. № 2259 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F22G32966), які відбулися 09.11.2018 р.</p> <p>23.11.2018 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F22G32966 в повному обсязі.</p> <p>За інформацією банку, не можливо здійснити реєстраційні дії щодо зміни власника на нежитлову будівлю, яка входить до складу лоту, оскільки необхідно:</p> <ul style="list-style-type: none"> • зняти арешт, накладений 18.08.2011 р. підрозділом примусового виконання рішення відділу ДВС Головного управління юстиції у Київській області; • припинити обтяження речового права (зняти заборону відчуження) з нерухомого майна та іншого речового права (іпотеки) на нерухоме майно. <p>Банком:</p> <ul style="list-style-type: none"> • на ім'я в.о. начальника ВПВР УДВС ГТУЮ у Київській області подано заяву щодо зняття арешту з нерухомого майна накладеного на підставі постанови від 18.08.2011 р. № 25761124; • до Мін'юсту подано скаргу на бездіяльність в.о. начальника та державного виконавця ВПВР УДВС ГТУЮ у Київській області щодо зняття арешту з нерухомого майна; • підготовлено необхідний пакет документів щодо припинення договору іпотеки, відповідно до вимог нотаріуса та вимог реєстраційної служби Білоцерківського міськрайонного
----------------------------------	--

	<p>управління юстиції у Київській області з питань зняття обтяжень заборони на нерухоме майно та припинення іпотеки по об'єкту нерухомого майна.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, АТ «ІМЕКСБАНК» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p> <p>При цьому, 04.12.2018 р. між АТ «ІМЕКСБАНК» та переможцем електронних торгів укладено договори купівлі-продажу.</p>
--	---

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення подання АТ «ІМЕКСБАНК» відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	9 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

4. По четвертому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «УКРГАЗПРОМБАНК» від 03.12.2018 р. № 530/18-Л стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F73GL35497), які відбулися 12.11.2018 р.</p> <p>Переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F73GL35497 в повному обсязі.</p> <p>Під час скасування запису про іпотеку та обтяження у виді заборони на нерухоме майно нотаріусом було вилучено Договір про задоволення вимог іпотекодержателя. На сьогодні, банку необхідно зробити його дублікат, проте нотаріус, який видав оригінал договору, знаходиться у відпустці до 10.12.2018 р.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, ПАТ «УКРГАЗПРОМБАНК» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу.</p>
---	--

ВИРІШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F73GL35497 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F73GL35497;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного

питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **9 голосів**
 «проти» – **немає**
 «утримались» – **немає**

5. По п'ятому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 03.12.2018 р. № 7956 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F11GL34066), які відбулися 13.11.2018 р.</p> <p>30.11.2018 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F11GL34066 в повному обсязі.</p> <p>На сьогодні, за адресою квартири, з якої складається лот, зареєстровані неповнолітні особи. Банком подана позовна заява про примусове виселення та зняття з реєстрації осіб, які проживають у квартирі.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, АТ «Дельта Банк» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
---	---

ВИРІШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F11GL34066 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F11GL34066;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **9 голосів**
 «проти» – **немає**
 «утримались» – **немає**